

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**  
**при департаменті архітектури та містобудування**  
**Вінницької міської ради**

м. Вінниця

14 травня 2024 р.

**Присутні**

**- члени архітектурно-містобудівної ради:**

- |                  |  |
|------------------|--|
| Совінський Є. В. | - перший заступник директора департаменту архітектури та містобудування, головний архітектор міста, голова ради;   |
| Кравчук М.А.     | - начальник управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації, заступник голови ради;   |
| Маховський Я. О. | - директор департаменту архітектури та містобудування ВМР;   |
| Самойленко Ю. С. | - начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування ВМР;  |
| Яківчук С. В.    | - архітектор КП «Агенція просторового розвитку» ВМР;   |
| Коваленко Н. В.  | - директор КП «Інститут розвитку міст» ВМР   |
| Перлов В. Є.     | - к.т.н., експерт з безпеки руху і сталої мобільності КП "Інститут розвитку міст", депутат Вінницької міської ради;  |
| Чайковська Я. В. | - керівниця відділу інфраструктурних проектів КП «ІРМ», координаторка проекту «Малі річки Вінниці» ;   |
| Колосова Л. А.   | - експертка з екології та озеленення, працівниця КП "Інститут розвитку міст;   |
| Откидач І.Л.     | - заступник міського голови;   |
| Підгорний І.М.   | - інженер технічного відділу КП «Вінницяміськтеплоенерго» ВМР;   |
| Фещук О.П.       | - провідний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення цивільного захисту управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Вінницькій області |
| Коротких О.М.    | - архітектор, ГАП КП «Агенція просторового розвитку» ВМР   |
| Семенюк Ю.В.     | - директор департаменту комунального господарства та благоустрою ВМР   |
| Парфілов О.М.    | - Директор департаменту цивільного захисту   |
| Підгорний І.М.   | - Інженер технічного відділу   |
| Міщенко А.В.     | - начальник відділу нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного  |

- захисту та ліцензування управління запобігання надзвичайним ситуаціям ГУ ДСНС України у Вінницькій області
- Фещук О.П. - провідний фахівець відділу ІТЗ та О управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Вінницькій області
- Юзвак С.П. - Начальник відділу екологічної політики департаменту відновлення та розвитку

## **Порядок денний:**

### **1. Розгляд організаційних питань.**

**Виступив:** Совінський Є. В. – відкрив засідання ради та озвучив організаційні питання для подальшої роботи.

1. Проект «Коригування генерального плану території села Писарівка, Вінницького району, Вінницької області, плану зонування території села Писарівка, Вінницького району, Вінницької області», розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р..
2. Детальний план території кварталу, сформованого автошляхом регіонального значення Р33 та межами земельних ділянок: 0520681000:01:001:0409, 0520681200:01:007:0014, 0520681200:01:007:0033, 0520681200:01:007:0055, 0520681200:01:007:0040 в м. Вінниці, розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р..
3. Детальний план території обмеженої вул. Грушева, вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та пров. Молодіжний у м. Вінниця, розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р..
4. «Реставрація з пристосуванням будівлі №1 (центр культури), в/м №25, 60 БО за адресою: проспект Коцюбинського, 60/вул. Бевза, 1, м. Вінниця (пам'ятка архітектури місцевого значення - охоронний №362-М). Стадія «Ескізний проект»
5. Детальний план вул. М.Шимка, вул. Ю.Клена, та залізничними коліями у м. Вінниця, розробленого ТОВ «Росинка СВ», ФОП Мальований Г.С. у 2023 р..

**Вирішили:** Поданні проекти до розгляду схвалити в цілому.

**1. Проект «Коригування генерального плану території села Писарівка, Вінницького району, Вінницької області, плану зонування території села Писарівка, Вінницького району, Вінницької області», розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р..**

**Виступив:** Самойленко Ю.С  
Совінський Є. В.  
Мальований Г. С.

**В обговоренні брали участь:** Совінський Є. В., Самойленко Ю.С., Маліновська Ю., Колосова Л. А.

**Зауваження:**

1. Збільшити площі озеленення ділянки деревами, чагарниками та газоном для попередження перегріву території, а також забезпечити захисну смугу озеленення від дороги до будівлі.
2. Розробити місцевий план управління відходами, як здійснюватиметься їх вивезення та утилізація також надати відомості, щодо систем зливної каналізації та розробити не лише стандартні принципи водовідведення і очищення стічних вод, які прописані в чинному законодавстві, а й можливість організації дощових садів чи природньої фільтрації.
3. В СЗЗ СТОВ та птахівничого комплексу Поділля Птахопром потрапляє значна кількість житлових будинків-порушення п.5.10 ДСП-173 внести пропозиції до цього пункту.
4. Оновити аналітичні дані, відомості, щодо інженерного забезпечення та інші нормативні дані населеного пункту с. Писарівка.

**Вирішили:** Схвалити проектну документацію в цілому за умови доопрацювання зауважень розробником. Направити детальний план на затвердження у встановленому законодавством порядку .

**2. Детальний план території кварталу, сформованого автошляхом регіонального значення Р33 та межами земельних ділянок: 0520681000:01:001:0409, 0520681200:01:007:0014, 0520681200:01:007:0033, 0520681200:01:007:0055, 0520681200:01:007:0040 в м. Вінниці, розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р..**

**Виступив:** Самойленко Ю.С  
Совінський Є. В.  
Мальований Г. С.

**В обговоренні брали участь:** Совінський Є. В., Самойленко Ю.С., Маліновська Ю., Колосова Л. А.

**Зауваження:**

1. Розглянути пропозицію, щодо збільшення озеленення ділянки деревами, чагарниками та газоном для попередження перегріву території, а також забезпечити захисну смугу озеленення від дороги до будівлі.
2. Надати відомості, щодо систем зливної каналізації та розробити не лише стандартні принципи водовідведення і очищення стічних вод, які прописані в чинному законодавстві, а й можливість організації дощових садів чи природньої фільтрації.
3. Забезпечення нормативного розташування парковок з мінімальною відстанню 15м. до забудови та їх озеленення.
4. Змінити позначення межі суворого режиму та нанести межі СЗЗ для даної території, а також визначити та нанести СЗЗ від власних ОСК та змінити межу першого поясу ЗСО артсвердловини оскільки її позначено як межу охоронної зони інженерних мереж.

**Вирішили:** Схвалити проектну документацію в цілому за умови доопрацювання зауважень розробником. Направити детальний план на затвердження у встановленому законодавством порядку .

3. **«Реставрація з пристосуванням будівлі №1 (центр культури), в/м №25, 60 БО за адресою: проспект Коцюбинського, 60/вул. Бевза, 1, м. Вінниця (пам'ятка архітектури місцевого значення - охоронний №362-М). Стадія «Ескізний проект»**

**Виступили:** Галіброда О.І.  
Совінський Є. В

**В обговоренні брали участь:** Совінський Є. В., Самойленко Ю.С., Маліновська Ю.Колосова Л. А., Коваленко Н. В., Перлов В. Є., Коротких О.М..

**Зауваження:**

1. Вирішити конфлікт візуальних, просторових зв'язків та структури площі з організацією максимально доступної та відкритої території з обмеженим користуванням без влаштування паркану.
2. Збільшити площу озеленення ділянки деревами, чагарниками та газоном для попередження перегріву території, звернути увагу на дотримання збереження існуючого озеленення, яке було історично сформовано та почало зникати з початком розбудови вулиць.

3. В'їзди та виїзди з паркінгу сформувавши, як окрему групу, яка виглядатиме більш стримано, лаконічно та технічно, щоб не створювати зайвого візуального навантаження.
4. Врахувати існуюче оточуюче середовище при реконструкції даної будівлі, у тому числі храмової споруди.
5. Зберегти фрагмент посіченого вибухом фасаду для музеєфікації на майбутнє.

**Вирішили:** Схвалити проектну документацію в цілому за умови доопрацювання зауважень розробником. Направити детальний план на затвердження у встановленому законодавством порядку .

**4 . Детальний план території обмеженої вул. Грушева, вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та пров. Молодіжний у м. Вінниця, розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р..**

**Виступив:** Мальований Г. С.  
Совінський Є. В.

**В обговоренні брали участь:** Совінський Є. В., Самойленко Ю.С., Маліновська Ю., Колосова Л. А.

**Зауваження:**

1. Забезпечити рівномірне і безперервне озеленення всього житлового комплексу за рахунок збільшення площі озеленення ділянки деревами, чагарниками та газоном для попередження перегріву території, щоб рівень озеленення становив не менше 40%.
2. Збільшити відстань нанесеного майданчику відпочинку, оскільки дана відстань становить менше нормативного мінімального значення в 10м.
3. Передбачити проектування майданчика для ігор дітей, спортивного та господарського майданчиків.
4. Збільшити обсяг контейнерного майданчика для відходів.
5. Перевірити посилення на нормативні акти та документи, оскільки деякі з них втратили чинність.
6. На графічних матеріалах нанесена СТО «Омега Авто-Транс-Тік», ССЗ якої, частково накриває запроєктований житловий квартал в південно-східному напрямку, що суперечить вимогам Наказу № 173.

**Вирішили:** Схвалити проектну документацію в цілому за умови доопрацювання зауважень розробником. Направити детальний план на затвердження у встановленому законодавством порядку .

**6. Детальний план вул. М.Шимка, вул. Ю.Клена, та залізничними коліями у м. Вінниця, розробленого ТОВ «Росинка СВ», ФОП Мальований Г.С. у 2023 р..**

**Виступив:** Мальований Г. С.  
Совінський Є. В.

**В обговоренні брали участь:** Совінський Є. В., Самойленко Ю.С., Маліновська Ю., Колосова Л. А., Перлов В. Є..

**Зауваження:**

1. Збільшення площі озеленення ділянки деревами, чагарниками та газоном для попередження перегріву території, а також забезпечити захисну смугу озеленення від дороги до будівлі.
2. Зменшити (1 заїзд) та вказати та врегулювати зони в'їзду та виїзду з території для зменшення навантаження на вулицю М. Шимка. Узгодити схеми організації дорожнього руху з ГУ Національної поліції у Вінницькій області.
3. Змінити підхід розміщення парковки на території та врахувати зону розриву території між парковкою та забудовою.
4. Відкоригувати правильність розміщення СЗЗ на графічних матеріалах.
5. Врахувати пішохідизацію вулиці М. Шимка і зав'язати її разом з зоною торгового центру, забезпечити безбар'єрний публічний простір території.
6. Нанести на графічні матеріали детального плану території нормативний розмір ССЗ від залізничної колії розміром 100м. Також лінія ССЗ графічно позначена не суцільно.

**Вирішили:** Повторно подати на розгляд містобудівної ради після доопрацювання.

Секретар ради

Марія БАРСУКОВА

Голова ради

Євгеній СОВІНСЬКИЙ